

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2020г.**

**Адрес: ул. Космонавтов д. 18**

с 01.09.2020

Общая площадь	3 470,7	м2
Общая жилая площадь	3 309,2	м2
Общая нежилая площадь	161,5	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.09.2020 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.09.2020 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,631863	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.09.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2020	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	31 930,44	20175,67	31930,44
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	31 236,30	19737,07	31236,30
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	15 271,08	9649,23	266,40
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	13 882,80	8772,03	0,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	6 386,09	4035,13	1138,88
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,11</b>	<b>98 706,71</b>	<b>62369,13</b>	<b>64572,02</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	14299,28	9035,19	1820,78
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,20	44424,96	28070,49	33961,20
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,63	36511,76	23070,44	659,81
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,71	9856,79	6228,14	2200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	23323,10	14737,01	0,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	17492,33	11052,76	17492,33
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,51</b>	<b>145908,23</b>	<b>92194,03</b>	<b>56134,12</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	5275,46	3333,37	5275,46
3.2.	Организация расчетов	1,04	14438,11	9122,91	14438,11
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	4581,32	2894,77	4581,32
3.4.	Претензионная работа	0,38	5275,46	3333,37	5275,46
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	31236,30	19737,07	31236,30
3.6.	Услуги банка	0,50	6941,40	4386,01	6941,40
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,88</b>	<b>67748,06</b>	<b>42807,50</b>	<b>67748,06</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>312363,00</b>	<b>197370,66</b>	<b>188454,20</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2020 г., руб.			312 363,00		
Итого оплачено на 31.12.2020 г., руб.			197 370,66		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2020 г., руб.			188 454,20		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2020 года составляет (руб.)			114 992,34		
Сбор оплаты на 31.12.2020 г.			63,19		
Уровень неплатежей на 31.12.2020 г.			36,81		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2020			123 908,80		

Администрация ООО "УК "Флагман"