

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2020г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 11

с 01.10.2020

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Общая площадь | 2 817,1 | м2 |
| Общая жилая площадь | 2 308,7 | м2 |
| Общая нежилая площадь | 508,36 | м2 |
| Тариф | 22,5 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.10.2020 г. составляет | 0,00 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.10.2020 г. | 0,00 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,534733 | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф с 01.10.2020 | Начислено, руб. | Оплачено жителями на 31.12.2020, руб. | Выполнено, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период) | 2,31 | 19 522,23 | 10439,19 | 19522,23 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,25 | 19 015,16 | 10168,04 | 19015,16 |
| 1.3. | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа | 1,10 | 9 296,30 | 4971,04 | 5160,02 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега | 0,94 | 7 944,11 | 4247,98 | 0,00 |
| 1.6. | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция | 0,12 | 1 014,14 | 542,30 | 967,04 |
| | Итого по разделу 1 | 6,72 | 56 791,93 | 30368,55 | 44664,44 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 1,05 | 8873,74 | 4745,09 | 8599,59 |
| 2.2. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 3,23 | 27297,31 | 14596,79 | 2750,00 |
| 2.3. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 2,67 | 22564,65 | 12066,07 | 6850,17 |
| 2.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор) | 1,01 | 8535,69 | 4564,32 | 1650,00 |
| 2.5. | Обслуживание газовых сетей | 1,68 | 14197,98 | 7592,14 | 40425,60 |
| 2.6. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,26 | 10648,49 | 5694,10 | 10648,49 |
| | Итого по разделу 2 | 10,90 | 92117,86 | 49258,50 | 70923,85 |
| Раздел 3. Прочие работы и услуги | | | | | |
| 3.1. | Ведение технической документации | 0,38 | 3211,45 | 1717,27 | 3211,45 |
| 3.2. | Организация расчетов | 1,04 | 8789,23 | 4699,89 | 8789,23 |
| 3.3. | Информационное обслуживание | 0,33 | 2788,89 | 1491,31 | 2788,89 |
| 3.4. | Претензионная работа | 0,38 | 3211,45 | 1717,27 | 3211,45 |
| 3.5. | Административно-хозяйственные расходы | 2,25 | 19015,16 | 10168,04 | 19015,16 |
| 3.6. | Услуги банка | 0,50 | 4225,59 | 2259,56 | 4225,59 |
| | Итого по разделу 3 | 4,88 | 41241,76 | 22053,35 | 41241,76 |
| | Итого по дому | 22,50 | 190151,55 | 101680,40 | 156830,05 |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2020 г., руб. | | | | 190 151,55 | |
| Итого оплачено на 31.12.2020 г., руб. | | | | 101 680,40 | |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2020 г., руб. | | | | 156 830,05 | |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2020 года составляет (руб.) | | | | 88 471,15 | |
| Сбор оплаты на 31.12.2020 г. | | | | 53,47 | |
| Уровень неплатежей на 31.12.2020 г. | | | | 46,53 | |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2020 г., руб. | | | | 33 321,50 | |

Администрация ООО "УК "Флагман"