

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2020г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.19**

Общая площадь	2 682,7	м2
Общая жилая площадь	2 640,3	м2
Общая нежилая площадь	42,4	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.10.2020 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.10.2020 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,510060	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2020, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,36	18993,52	9687,83	18993,52
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	18510,63	9441,53	18510,63
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	9013,87	4597,62	1480,00
1.4.	Механизированная уборка снега	0,43	3460,68	1765,16	12500,00
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,01	8128,58	4146,06	8128,58
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,39	3138,76	1600,96	2360,96
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,61</b>	<b>61246,04</b>	<b>31239,16</b>	<b>61973,69</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	9657,72	4926,02	3641,56
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,54	28490,27	14531,75	111272,54
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,99	24063,82	12273,99	2602,96
2.4	Обслуживание ОДНУ тепловой энергии (1 прибор)	0,89	7162,81	3653,46	1100,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	10462,53	5336,52	10462,53
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9,92</b>	<b>79837,15</b>	<b>40721,74</b>	<b>129079,59</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	3058,28	1559,91	3058,28
3.2.	Организация расчетов	1,07	8611,467	4392,37	8611,47
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	2736,354	1395,70	2736,35
3.4.	Претензионная работа	0,38	3058,278	1559,91	3058,28
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,30	17423,88	8887,23	17423,88
3.6.	Услуги банка	0,50	4024,05	2052,51	4024,05
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,97</b>	<b>38912,31</b>	<b>19847,61</b>	<b>38912,31</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>179995,50</b>	<b>91808,52</b>	<b>229965,58</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2020 г., руб.				179 995,50	
Итого оплачено на 31.12.2020 г., руб.				91 808,52	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2020 г., руб.				229 965,58	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2020 года составляет (руб.)				88 186,98	
Сбор оплаты на 31.12.2020 г.				51,01	
Уровень неплатежей на 31.12.2020 г.				48,99	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2020 г., руб.				-49 970,08	

Администрация ООО "УК "Флагман"