

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2020г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д.21**

Общая площадь	2 734,5	м2
Общая жилая площадь	2 689,7	м2
Общая нежилая площадь	44,8	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.10.2020 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.10.2020 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,498564	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2020, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,36	19360,26	9652,33	19360,26
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	18868,05	9406,93	18868,05
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	9187,92	4580,77	1480,00
1.4.	Механизированная уборка снега	0,42	3445,47	1717,79	15000,00
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,01	8285,535	4130,87	8285,54
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,38	3117,33	1554,19	1629,92
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,59</b>	<b>62264,57</b>	<b>31042,88</b>	<b>64623,77</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	9844,20	4907,97	4551,95
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,56	29204,46	14560,30	168387,53
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,01	24692,535	12310,81	134562,26
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	7137,045	3558,28	1650,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	10664,55	5316,96	10664,55
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9,94</b>	<b>81542,79</b>	<b>40654,32</b>	<b>319816,29</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	3117,33	1554,19	3117,33
3.2.	Организация расчетов	1,07	8777,745	4376,27	8777,75
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	2789,19	1390,59	2789,19
3.4.	Претензионная работа	0,38	3117,33	1554,19	3117,33
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,30	17828,55	8888,68	17828,55
3.6.	Услуги банка	0,50	4101,75	2044,99	4101,75
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,97</b>	<b>39731,90</b>	<b>19808,90</b>	<b>39731,90</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>183539,25</b>	<b>91506,10</b>	<b>424171,95</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2020 г., руб.				183 539,25	
Итого оплачено на 31.12.2020 г., руб.				91 506,10	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2020 г., руб.				424 171,95	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2020 года составляет (руб.)				92 033,15	
Сбор оплаты на 31.12.2020 г.				49,86	
Уровень неплатежей на 31.12.2020 г.				50,14	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2020 г., руб.				-240 632,70	

Администрация ООО "УК "Флагман"