

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Гайдара д.7**

тариф с 01.04.21

Общая площадь	5 701,5	м2
Общая жилая площадь	5 594,8	м2
Общая нежилая площадь	106,7	м2
Тариф	22,43	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,812988	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.04.21	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	107758,35	87606,20	107758,35
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	105192,68	85520,34	105192,68
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,00	51313,50	41717,24	24797,40
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	0,70	35919,45	29202,07	24500,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	17959,73	14601,03	7689,68
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,20</b>	<b>318143,70</b>	<b>258646,88</b>	<b>269938,11</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,59	81588,47	66330,41	8472,37
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,90	251436,15	204414,47	204473,43
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,02	206280,27	167703,30	430699,14
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,42	21551,67	17521,24	7200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,93</b>	<b>560856,56</b>	<b>455969,41</b>	<b>650844,94</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	61576,20	50060,69	61576,20
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>61576,20</b>	<b>50060,69</b>	<b>61576,20</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,40	20525,40	16686,90	20525,40
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,00	51313,50	41717,24	51313,50
4.3.	Информационное обслуживание	0,50	25656,75	20858,62	25656,75
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,50	25656,75	20858,62	25656,75
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,20	61576,51	50060,94	61576,51
4.7.	Услуги банка	0,50	25656,75	20858,62	25656,75
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,43</b>	<b>1150962,12</b>	<b>935717,90</b>	<b>1192744,91</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			1 150 962,12		
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				935 717,90	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				1 192 744,91	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				215 244,22	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				81,30	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				18,70	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г.				-41 782,79	

Администрация ООО "УК"Флагман"