

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 27

с 01.10.2020

Общая площадь	5 647,5	м2
Общая жилая площадь	5 587,50	м2
Общая нежилая площадь	60,0	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	163 214,95	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	-70 190,70	руб.
Коэффициент оплаты	1,002130	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,34	158 581,80	158 919,64	158 581,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,29	155 193,30	155 523,93	155 193,30
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	75 902,40	76 064,10	83 039,10
1.4.	Механизированная уборка снега	0,90	60 993,00	61 122,94	39 980,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,45	30 496,50	30 561,47	12 399,96
	Итого по разделу 1	7,10	481 167,00	482 192,08	449 194,16
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,00	67 770,00	67 914,38	28 415,95
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,10	210 087,00	210 534,57	151 076,72
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,54	172 135,80	172 502,52	907 911,26
2.4	Обслуживание газовых сетей	1,68	113 853,60	114 096,15	85 330,00
2.5	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,84	56 926,80	57 048,08	0,00
2.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,28	86 745,60	86 930,40	86 745,60
	Итого по разделу 2	10,44	707 518,80	709 026,10	1259479,53
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	26 430,30	26 486,61	26 430,30
3.2.	Организация расчетов	1,06	71 836,20	71 989,24	71 836,20
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	22 364,10	22 411,74	22 364,10
3.4.	Претензионная работа	0,39	26 430,30	26 486,61	26 430,30
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,29	155 220,54	155 551,22	155 220,54
3.6.	Услуги банка	0,50	33 885,00	33 957,19	33 885,00
	Итого по разделу 3	4,96	336 166,44	336 882,61	336 166,44
	Итого по дому	22,50	1 524 852,24	1 528 100,80	2 044 840,13
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				1 524 852,24	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				1 528 100,80	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				2 044 840,13	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				159 966,39	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				100,21	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				-0,21	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				-590 178,59	

Администрация ООО "УК "Флагман"