

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 58

	Тариф с 01.04.21	
Общая жилая площадь	2 690,0	м2
Тариф	22,43	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет	0,00	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.	0,00	
Коэффициент оплаты	0,793418	

Наименование работ, услуг	Тариф с 01.04.2021	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания				
1.1. Уборка придомовой территории	2,10	50841,00	40338,16	50841,00
1.2. Уборка лестничных клеток	2,05	49630,50	39377,73	49630,50
1.3. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,26	30504,60	24202,90	17904,30
1.4. Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	1,33	32199,30	25547,50	15750,00
1.5. Дератизация и дезинфекция	0,38	9199,80	7299,29	3599,92
Итого по разделу 1	7,12	172375,20	136765,57	137725,72
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования				
2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,51	36557,10	29005,06	7685,18
2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,61	111608,10	88551,87	76156,08
2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,79	91755,90	72800,78	311528,43
2.4. Обслуживание учета тепловой энергии	0,87	21062,70	16711,52	5400,00
Итого по разделу 2	10,78	260983,80	207069,23	400769,69
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы				
2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	29052,00	23050,38	29052,00
Итого по разделу 3	1,20	29052,00	23050,38	29052,00
Раздел 4. Прочие услуги				
4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	7263,00	5762,59	7263,00
4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	22999,50	18248,22	22999,50
4.3. Информационное обслуживание	0,35	8473,50	6723,03	8473,50
4.4. Претензионная работа с должниками	0,35	8473,50	6723,03	8473,50
4.5. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	54481,14	43226,31	54481,14
4.6. Услуги банка	0,50	12105,00	9604,32	12105,00
Итого по разделу 4	4,70	113795,64	90287,50	113795,64
Итого по дому	23,80	576206,64	457172,68	681343,05
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			576 206,64	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			457 172,68	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г.,			681 343,05	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			119 033,96	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.			79,34	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.			20,66	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.			-105 136,41	