

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД,**  
**по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Держинского д.60**

	Тариф с	
	01.04.2021	
Общая площадь	3 113,6	м2
Общая жилая площадь	2 687,9	м2
Общая нежилая площадь	425,7	м2
Тариф	23,4	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет	0,00	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	1,331138	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.04.2021	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	58847,04	78333,55	58847,04
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	57445,92	76468,46	57445,92
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,17	32786,21	43642,98	17923,54
1.4.	Механизованная уборка снега (по факту выполнения)	1,21	33907,10	45135,04	14000,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,10	2802,24	3730,17	904,48
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,63</b>	<b>185788,51</b>	<b>247310,20</b>	<b>149120,98</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,50	42033,60	55952,53	1159,42
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,55	127501,92	169722,68	124410,92
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,75	105084,00	139881,33	211257,80
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,87	24379,49	32452,47	1800,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,67</b>	<b>298999,01</b>	<b>398009,02</b>	<b>338628,14</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	33626,88	44762,03	33626,88
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>33626,88</b>	<b>44762,03</b>	<b>33626,88</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,45	12610,08	16785,76	12610,08
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,05	29423,52	39166,77	29423,52
4.3.	Информационное обслуживание	0,55	15412,32	20515,93	15412,32
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,55	15412,32	20515,93	15412,32
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,80	50440,32	67143,04	50440,32
4.6.	Услуги банка	0,50	14011,20	18650,84	14011,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,90</b>	<b>137309,76</b>	<b>182778,28</b>	<b>137309,76</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,40</b>	<b>655724,16</b>	<b>872859,52</b>	<b>658685,76</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб				655 724,16	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				872 859,52	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				658 685,76	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				-217 135,36	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				133,11	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				-33,11	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				-2 961,60	

Администрация ООО "УК"Флагман"