

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 10**

с 01.09.2020

Общая площадь	4 239,0	м2
Общая жилая площадь	4 239,0	м2
Тариф	23,8	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	155 198,03	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	163 193,87	руб.
Коэффициент оплаты	0,995193	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.09.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,39	121 574,52	120990,13	121574,52
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	118 522,44	117952,72	118522,44
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	57 989,52	57710,77	0,00
1.4.	Механизированная уборка снега	0,81	41 203,08	41005,02	34309,17
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,27	13 734,36	13668,34	7072,00
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,94</b>	<b>353 023,92</b>	<b>351327,00</b>	<b>281478,13</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,42	72232,56	71885,35	8762,14
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,37	222293,16	221224,64	63381,01
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,60	183124,80	182244,55	20171,41
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,11	56463,48	56192,07	4400,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,31	66637,08	66316,77	66637,08
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,81</b>	<b>600751,08</b>	<b>597863,38</b>	<b>163351,64</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,40	20347,20	20249,39	20347,20
3.2.	Организация расчетов	1,08	54937,44	54673,37	54937,44
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	17295,12	17211,99	17295,12
3.4.	Претензионная работа	0,40	20347,20	20249,39	20347,20
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,33	118522,44	117952,72	118522,44
3.6.	Услуги банка	0,50	25434,00	25311,74	25434,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,05</b>	<b>256883,40</b>	<b>255648,61</b>	<b>256883,40</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>1210658,40</b>	<b>1204838,98</b>	<b>701713,17</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				1 210 658,40	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				1 204 838,98	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				701 713,17	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				161 017,45	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				99,52	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				0,48	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				672 139,10	

Администрация ООО "УК "Флагман"