

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 13**

с 01.09.2020

Общая площадь	2 706,1	м2
Общая жилая площадь	2 706,1	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021г. составляет	83 784,26	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	-129 575,38	руб.
Коэффициент оплаты	0,926243	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.09.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,38	77 286,22	71585,79	77286,22
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,33	75 662,56	70081,89	75662,56
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	36 694,72	33988,21	32806,42
1.4.	Механизованная уборка снега	0,62	20 133,38	18648,40	25890,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,36	11 690,35	10828,10	5928,56
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,82</b>	<b>221 467,22</b>	<b>205132,40</b>	<b>217573,75</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,27	41240,96	38199,14	8673,83
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,95	128269,14	118808,36	67689,02
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,24	105213,17	97452,93	70334,73
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	28251,68	26167,92	7200,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	42215,16	39101,48	42215,16
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,63</b>	<b>345190,12</b>	<b>319729,83</b>	<b>196112,74</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,40	12989,28	12031,23	12989,28
3.2.	Организация расчетов	1,08	35071,06	32484,31	35071,06
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	11040,89	10226,54	11040,89
3.4.	Претензионная работа	0,40	12989,28	12031,23	12989,28
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,33	71639,56	66355,62	71639,56
3.6.	Услуги банка	0,50	16236,60	15039,03	16236,60
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,05</b>	<b>159966,66</b>	<b>148167,95</b>	<b>159966,66</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>726624,00</b>	<b>673030,19</b>	<b>573653,15</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				726 624,00	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				673 030,19	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				573 653,15	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				137 378,07	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				92,62	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				7,38	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				23 395,47	

Администрация ООО "УК "Флагман"