

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 14**

с 01.10.2020

|  |            |      |
|--|------------|------|
| Общая площадь  | 5 397,9    | м2   |
| Общая жилая площадь  | 5 397,9    | м2   |
| Тариф  | 22         | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет | 144 210,38 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.                       | 91 843,57  | руб. |
| Коэффициент оплаты   | 0,980845   |      |

|   | Наименование работ, услуг  | Тариф с<br>01.10.2020 | Начислено,<br>руб. | Оплачено<br>жильцами<br>на<br>31.12.2021 | Выполнено,<br>руб. |
|---|--|-----------------------|--------------------|--|--------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>           |  |                       |                    |  |                    |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)                           | 2,33                  | 150 925,28         | 148034,33                                | 150925,28          |
| 1.2.  | Уборка лестничных клеток   | 2,27                  | 147 038,80         | 144222,28                                | 147038,80          |
| 1.3.  | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа                             | 1,10                  | 71 252,28          | 69887,45                                 | 77489,10           |
| 1.4.  | Механизированная уборка снега  | 0,82                  | 53 115,34          | 52097,92                                 | 23643,33           |
| 1.6.  | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция   | 0,29                  | 18 784,69          | 18424,87                                 | 9792,00            |
|   | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>6,81</b>           | <b>441 116,39</b>  | <b>432666,85</b>                         | <b>408888,51</b>   |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b> |  |                       |                    |  |                    |
| 2.1.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей  | 1,23                  | 79673,00           | 78146,88                                 | 31011,67           |
| 2.2.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции   | 3,77                  | 244201,00          | 239523,35                                | 536762,14          |
| 2.3.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания                                | 3,11                  | 201449,63          | 197590,88                                | 243789,63          |
| 2.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)  | 0,88                  | 57001,82           | 55909,96                                 | 28800,00           |
| 2.5.  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   | 1,27                  | 82264,00           | 80688,24                                 | 82264,00           |
|   | <b>Итого по разделу 2</b>  | <b>10,26</b>          | <b>664589,45</b>   | <b>651859,31</b>                         | <b>922627,44</b>   |
| <b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>                       |  |                       |                    |  |                    |
| 3.1.  | Ведение технической документации   | 0,39                  | 25262,17           | 24778,28                                 | 25262,17           |
| 3.2.  | Организация расчетов   | 1,05                  | 68013,54           | 66710,75                                 | 68013,54           |
| 3.3.  | Информационное обслуживание  | 0,33                  | 21375,68           | 20966,24                                 | 21375,68           |
| 3.4.  | Претензионная работа   | 0,39                  | 25262,17           | 24778,28                                 | 25262,17           |
| 3.5.  | Административно-хозяйственные расходы  | 2,27                  | 147012,40          | 144196,39                                | 147012,40          |
| 3.6.  | Услуги банка   | 0,50                  | 32387,40           | 31767,02                                 | 32387,40           |
|   | <b>Итого по разделу 3</b>  | <b>4,93</b>           | <b>319313,36</b>   | <b>313196,95</b>                         | <b>319313,36</b>   |
|   | <b>Итого по дому</b>   | <b>22,00</b>          | <b>1425019,20</b>  | <b>1397723,12</b>                        | <b>1650829,31</b>  |
|   | <b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.</b>                                   |                       |                    | <b>1 425 019,20</b>                      |                    |
|   | <b>Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.</b>   |                       |                    | <b>1 397 723,12</b>                      |                    |
|   | <b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.</b>   |                       |                    | <b>1 650 829,31</b>                      |                    |
|   | <b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)</b> |                       |                    | <b>171 506,46</b>                        |                    |
|   | <b>Сбор оплаты на 31.12.2021 г.</b>  |                       |                    | <b>98,08</b>                             |                    |
|   | <b>Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.</b>   |                       |                    | <b>1,92</b>                              |                    |
|   | <b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.</b>                          |                       |                    | <b>-133 966,54</b>                       |                    |

Администрация ООО "УК "Флагман"