

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Козлова д. 13а**

с 01.10.2020

Общая площадь	853,8	м2
Общая жилая площадь	819,9	м2
Общая нежилая площадь	33,90	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	34 263,36	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	14 402,48	руб.
Коэффициент оплаты	0,882298	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021. руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	23 563,78	20790,26	23563,78
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	23 051,52	20338,30	23051,52
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	11 269,63	9943,17	12862,68
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	10 245,12	9039,25	3982,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	4 712,76	4158,05	1788,72
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,11</b>	<b>72 842,80</b>	<b>64269,03</b>	<b>65248,70</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,02	10450,02	9220,03	3155,40
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,17	32477,03	28654,41	32914,61
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	26637,31	23502,04	166526,79
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	17211,80	15185,93	18513,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	12908,85	11389,45	12908,85
2.7.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,78	7991,19	7050,61	7517,90
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,51</b>	<b>107676,21</b>	<b>87951,86</b>	<b>241537,15</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	3893,15	3434,91	3893,15
3.2.	Организация расчетов	1,04	10654,92	9400,82	10654,92
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	3380,89	2982,95	3380,89
3.4.	Претензионная работа	0,38	3893,15	3434,91	3893,15
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	23051,52	20338,30	23051,52
3.6.	Услуги банка	0,50	5122,56	4519,62	5122,56
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,88</b>	<b>49996,19</b>	<b>44111,52</b>	<b>49996,19</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>230515,20</b>	<b>196332,41</b>	<b>356782,03</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			230 515,20	
	Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			203 383,02	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			356 782,03	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			61 395,54	
	Сбор оплаты на 31.12.2021 г.			88,23	
	Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.			11,77	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.			-111 864,35	

Администрация ООО "УК "Флагман"