

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Козлова д. 7

| | | |
|--|------------|------|
| Общая площадь | 3 453,8 | м2 |
| Общая жилая площадь | 3 453,8 | м2 |
| Тариф | 23,8 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет | 103 590,86 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г. | 80 169,96 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,994776 | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф с 01.10.2020 | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб. | Выполнено, руб. |
|---|--|-----------------------|--------------------|---|--------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период) | 2,37 | 98 226,64 | 97713,55 | 98226,64 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,30 | 95 325,43 | 94827,49 | 95325,43 |
| 1.3. | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа | 1,13 | 46 833,80 | 46589,16 | 65197,70 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега | 0,98 | 40 616,92 | 40404,76 | 14999,17 |
| 1.5. | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция | 0,38 | 15 749,42 | 15667,15 | 7944,60 |
| | Итого по разделу 1 | 7,16 | 296 752,21 | 295202,10 | 281693,54 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 1,45 | 60096,47 | 59782,55 | 18076,98 |
| 2.2. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 4,44 | 184019,53 | 183058,29 | 49480,28 |
| 2.3. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 3,66 | 151691,77 | 150899,40 | 424034,97 |
| 2.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор) | 0,77 | 31913,30 | 31746,59 | 1650,00 |
| 2.5. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,30 | 53879,59 | 53598,15 | 53879,59 |
| | Итого по разделу 2 | 11,62 | 481600,66 | 479084,98 | 547121,82 |
| Раздел 3. Прочие работы и услуги | | | | | |
| 3.1. | Ведение технической документации | 0,39 | 16163,88 | 16079,44 | 16163,88 |
| 3.2. | Организация расчетов | 1,07 | 44347,05 | 44115,40 | 44347,05 |
| 3.3. | Информационное обслуживание | 0,34 | 14091,59 | 14017,98 | 14091,59 |
| 3.4. | Претензионная работа | 0,40 | 16578,34 | 16491,74 | 16578,34 |
| 3.5. | Административно-хозяйственные расходы | 2,32 | 96154,40 | 95652,13 | 96154,40 |
| 3.6. | Услуги банка | 0,50 | 20722,92 | 20614,67 | 20722,92 |
| | Итого по разделу 3 | 5,02 | 208058,17 | 206971,36 | 208058,17 |
| | Итого по дому | 23,80 | 986411,04 | 981258,44 | 1036873,53 |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб. | | | | 986 411,04 | |
| Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб. | | | | 981 258,44 | |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб. | | | | 1 036 873,53 | |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.) | | | | 108 743,46 | |
| Сбор оплаты на 31.12.2021 г. | | | | 99,48 | |
| Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. | | | | 0,52 | |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб. | | | | 29 707,47 | |

Администрация ООО "УК "Флагман"