

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2021г.**  
**Адрес: ул. Козлова д.13**

Общая жилая площадь	4 327,2	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.06.2021 г. составляет (руб.)	0,00	руб.
Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств МКД на 01.06.2021 г.	0,00	руб.
Коэффициент оплаты	0,777313714	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.06.2021	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено работ, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	60 580,80	47 090,29	60 580,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	57 551,76	44 735,77	57 551,76
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,74	22 414,90	17 423,41	32 373,15
1.5.	Механизированная уборка снега	1,12	33 925,25	26 370,56	3 558,33
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	10 601,64	8 240,80	5 173,21
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,11</b>	<b>185 074,34</b>	<b>143 860,83</b>	<b>159 237,25</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,69	51 190,78	39 791,29	13 569,45
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,17	156 601,37	121 728,39	190 362,85
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,26	129 037,10	100 302,31	84 552,40
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	16 356,82	12 714,38	31 500,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,66</b>	<b>353 186,06</b>	<b>274 536,37</b>	<b>319 984,70</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	34 833,96	27 076,91	34 833,96
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,15</b>	<b>34 833,96</b>	<b>27 076,91</b>	<b>34 833,96</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	6 058,08	4 709,03	6 058,08
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	21 203,28	16 481,60	21 203,28
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	4 543,56	3 531,77	4 543,56
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	6 058,08	4 709,03	6 058,08
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	43 518,86	33 827,81	43 518,86
4.6.	Услуги банка	0,50	15 145,20	11 772,57	15 145,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>3,20</b>	<b>96 527,06</b>	<b>75 031,81</b>	<b>96 527,06</b>
<b>Раздел 6. Обслуживание газовых сетей</b>					
6.1.	Обслуживание газовых сетей ( ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	50 887,87	39 555,84	72 435,60
	Плата за использование нежилых технических помещений ООО "ТрансТелеКом"		3 500,00	3 500,00	
	<b>Итого по разделу 6</b>	<b>1,68</b>	<b>50 887,87</b>	<b>39 555,84</b>	<b>72 435,60</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>720 509,30</b>	<b>560 061,76</b>	<b>683 018,57</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			720 509,30		
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			560 061,76		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			683 018,57		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			160 447,54		
Сбор оплаты на 31.12.2021 г. (%)			77,73		
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.			22,27		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2021 г., руб			37 490,73		

Администрация ООО "УК "Флагман"