

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Космонавтов д. 11

с 01.09.2020

| | | |
|--|------------|------|
| Общая площадь | 3 177,7 | м2- |
| Общая жилая площадь | 3 094,6 | м2 |
| Общая нежилая площадь | 83,1 | м2 |
| Тариф | 22,5 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет | 108 866,63 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г. | 23 645,49 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,943275 | |

| | Наименование работ, услуг | Тариф с 01.09.2020 | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2021 | Выполнено, руб. |
|---|--|--------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период) | 2,30 | 87 704,52 | 82729,45 | 87704,52 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,25 | 85 797,90 | 80930,98 | 85797,90 |
| 1.3. | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа | 1,10 | 41 945,64 | 39566,26 | 24259,42 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега | 0,72 | 27 455,33 | 25897,91 | 61725,00 |
| 1.5. | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция | 0,50 | 19 066,20 | 17984,66 | 7105,68 |
| | Итого по разделу 1 | 6,87 | 261 969,59 | 247109,27 | 266592,52 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 1,06 | 40420,34 | 38127,49 | 10689,83 |
| 2.2. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 3,28 | 125074,27 | 117979,39 | 100669,69 |
| 2.3. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 2,69 | 102576,16 | 96757,49 | 194345,16 |
| 2.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор) | 0,78 | 29743,27 | 28056,07 | 7200,00 |
| 2.5. | Обслуживание газовых сетей | 1,68 | 64062,43 | 60428,47 | 47725,20 |
| 2.6. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,26 | 48046,82 | 45321,35 | 48046,82 |
| | Итого по разделу 2 | 10,75 | 409923,30 | 386670,25 | 408676,70 |
| Раздел 3. Прочие работы и услуги | | | | | |
| 3.1. | Ведение технической документации | 0,38 | 14490,31 | 13668,34 | 14490,31 |
| 3.2. | Организация расчетов | 1,04 | 39657,70 | 37408,10 | 39657,70 |
| 3.3. | Информационное обслуживание | 0,33 | 12583,69 | 11869,88 | 12583,69 |
| 3.4. | Претензионная работа | 0,38 | 14490,31 | 13668,34 | 14490,31 |
| 3.5. | Административно-хозяйственные расходы | 2,25 | 86773,65 | 81851,38 | 86773,65 |
| 3.6. | Услуги банка | 0,50 | 19066,20 | 17984,66 | 19066,20 |
| | Итого по разделу 3 | 4,88 | 187061,86 | 176450,71 | 187061,86 |
| | Итого по дому | 22,50 | 858954,75 | 810230,23 | 862331,09 |
| | Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб. | | | 858 954,75 | |
| | Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб. | | | 810 230,23 | |
| | Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб. | | | 862 331,09 | |
| | Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.) | | | 157 591,15 | |
| | Сбор оплаты на 31.12.2021 г. | | | 94,33 | |
| | Уровень неплатежей на 31.12.2021 г. | | | 5,67 | |
| | Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб. | | | 20 269,15 | |

Администрация ООО "УК "Флагман"