

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Космонавтов д. 18

с 01.09.2020

Общая площадь	3 470,7	м2
Общая жилая площадь	3 309,2	м2
Общая нежилая площадь	161,5	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	114 992,34	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	123 908,80	руб.
Коэффициент оплаты	0,946274	

Наименование работ, услуг		Тариф с 01.09.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	95 791,32	90644,85	95791,32
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	93 708,90	88674,31	93708,90
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	45 813,24	43351,88	27418,11
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	41 648,40	39410,80	61600,83
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	19 158,26	18128,97	7744,36
Итого по разделу 1		7,11	296 120,12	280210,82	286263,52
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	42897,85	40593,13	13320,34
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,20	133274,88	126114,57	63701,73
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,63	109535,29	103650,42	6365,32
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,71	29570,36	27981,67	7200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	69969,31	66210,15	54219,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	52476,98	49657,61	52476,98
Итого по разделу 2		10,51	437724,68	414207,55	197283,97
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	15826,39	14976,11	15826,39
3.2.	Организация расчетов	1,04	43314,34	40987,24	43314,34
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	13743,97	13005,57	13743,97
3.4.	Претензионная работа	0,38	15826,39	14976,11	15826,39
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	93708,90	88674,31	93708,90
3.6.	Услуги банка	0,50	20824,20	19705,40	20824,20
Итого по разделу 3		4,88	203244,19	192324,73	203244,19
Итого по дому		22,50	937089,00	886743,10	686791,69
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				937 089,00	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				886 743,10	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				686 791,69	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				165 338,24	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				94,63	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				5,37	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				374 206,11	

Администрация ООО "УК "Флагман"