

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Строителей д. 35**

с 01.10.2020

Общая площадь	3 788,9	м2
Общая жилая площадь	3 304,6	м2
Общая нежилая площадь	484,30	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	114 037,92	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	71 926,26	руб.
Коэффициент оплаты	1,019268	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021,	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,38	108 210,98	110295,95	108210,98
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,32	105 482,98	107515,38	105482,98
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	51 377,48	52367,41	16393,96
1.4.	Механизированная уборка снега	0,68	30 917,42	31513,13	31420,00
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,02	46 376,14	47269,69	46376,14
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,37	16 822,72	17146,85	7412,52
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,90</b>	<b>359 187,72</b>	<b>366108,42</b>	<b>315296,58</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,95	43193,46	44025,70	13434,23
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,80	127307,04	129759,95	214432,30
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,38	108210,98	110295,95	156837,60
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,14	97298,95	99173,67	21600,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	59106,84	60245,69	59106,84
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9,57</b>	<b>435117,28</b>	<b>443500,96</b>	<b>465410,97</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,40	18186,72	18537,14	18186,72
3.2.	Организация расчетов	1,07	48649,48	49586,84	48649,48
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	15458,71	15756,56	15458,71
3.4.	Претензионная работа	0,40	18186,72	18537,14	18186,72
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,32	105482,98	107515,38	105482,98
3.6.	Услуги банка	0,50	22733,40	23171,42	22733,40
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,03</b>	<b>228698,00</b>	<b>233104,48</b>	<b>228698,00</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>1023003,00</b>	<b>1042713,86</b>	<b>1009405,55</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				1 023 003,00	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				1 042 713,86	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				1 009 405,55	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				94 327,06	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				101,93	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				-1,93	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				85 523,71	

Администрация ООО "УК "Флагман"