

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 37

с 01.10.2020

Общая площадь	5 727,1	м2
Общая жилая площадь	5 557,0	м2
Общая нежилая площадь	170,10	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	173 997,31	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	-25 949,54	руб.
Коэффициент оплаты	0,941807	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,19	150 508,19	141749,60	150508,19
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,14	147 071,93	138513,30	147071,93
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,04	71 474,21	67314,88	73556,37
1.4.	Механизированная уборка снега	0,84	57 729,17	54369,71	59128,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,43	29 551,84	27832,11	13077,76
	Итого по разделу 1	6,64	456 335,33	429779,60	443342,58
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,13	77659,48	73140,20	9860,12
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,47	238476,44	224598,68	110110,78
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,85	195866,82	184468,65	9984,14
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,85	58416,42	55016,97	14400,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	82470,24	77671,01	82470,24
2.6.	Обслуживание газовых сетей	1,68	115458,34	108739,42	99450,00
	Итого по разделу 2	11,18	768347,74	723634,93	326275,28
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,37	25428,32	23948,56	25428,32
3.2.	Организация расчетов	0,99	68037,95	64078,58	68037,95
3.3.	Информационное обслуживание	0,31	21304,81	20065,01	21304,81
3.4.	Претензионная работа	0,37	25428,32	23948,56	25428,32
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,14	147071,94	138513,31	147071,94
3.6.	Услуги банка	0,50	34362,60	32362,92	34362,60
	Итого по разделу 3	4,68	321633,95	302916,96	321633,95
	Итого по дому	22,50	1546317,01	1456331,48	1091251,80
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.				1 546 317,01	
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				1 456 331,48	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				1 091 251,80	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				263 982,84	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				94,18	
Уровень неплательщиков на 31.12.2021 г.				5,82	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				429 115,67	

Администрация ООО "УК "Флагман"