

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.19

Общая площадь	2 683,1	м2
Общая жилая площадь	2 640,3	м2
Общая нежилая площадь	42,8	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	88 186,98	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	-49 970,08	руб.
Коэффициент оплаты	0,946754	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,36	75985,39	71939,48	75985,39
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	74053,56	70110,51	74053,56
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	36060,86	34140,77	8490,02
1.4.	Механизированная уборка снега	0,43	13844,80	13107,62	12500,00
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,01	32519,17	30787,66	35716,67
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,39	12556,91	11888,30	6262,48
	Итого по разделу 1	7,61	245020,69	231974,34	213008,12
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	38636,64	36579,40	30948,64
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,54	113978,09	107909,22	103888,13
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,99	96269,63	91143,66	176618,38
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,89	28655,51	27129,72	6000,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	41856,36	39627,68	41856,36
	Итого по разделу 2	9,92	319396,22	302389,68	359311,51
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	12234,94	11583,48	12234,94
3.2.	Организация расчетов	1,07	34451,00	32616,63	34451,00
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	10947,05	10364,16	10947,05
3.4.	Претензионная работа	0,38	12234,94	11583,48	12234,94
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,30	69598,67	65892,83	69598,67
3.6.	Услуги банка	0,50	16098,6	15241,42	16098,60
	Итого по разделу 3	4,97	155565,19	147281,98	155565,19
	Итого по дому	22,50	719982,11	681646,01	727884,83
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			719 982,11	
	Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			681 646,01	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			727 884,83	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			126 523,08	
	Сбор оплаты на 31.12.2021 г.			94,68	
	Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.			5,32	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.			-57 872,80	

Администрация ООО "УК "Флагман"