

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2021г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.27

Общая площадь	3 509,2	м2
Общая жилая площадь	3 413,8	м2
Общая нежилая площадь	95,4	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	114 968,28	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	68 774,52	руб.
Коэффициент оплаты	0,947806	

Наименование работ, услуг		Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,21	93063,98	88206,57	93063,98
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	90537,36	85811,82	90537,36
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,05	44215,92	41908,10	79754,24
1.4.	Механизированная уборка снега	0,62	26108,45	24745,73	31738,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	14738,64	13969,37	7641,00
Итого по разделу 1		6,38	268664,35	254641,58	302734,91
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	43373,71	41109,85	8192,69
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,14	132226,66	125325,17	174114,10
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	109487,04	103772,43	43668,95
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	3,44	144859,78	137298,91	36000,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	50532,48	47894,97	50532,48
Итого по разделу 2		11,41	480479,66	455401,33	312508,22
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,37	15580,85	14767,62	15580,85
3.2.	Организация расчетов	1,00	42110,4	39912,47	42110,40
3.3.	Информационное обслуживание	0,32	13475,328	12771,99	13475,33
3.4.	Претензионная работа	0,37	15580,848	14767,62	15580,85
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,15	90537,36	85811,82	90537,36
3.6.	Услуги банка	0,50	21055,2	19956,24	21055,20
Итого по разделу 3		4,71	198339,98	187987,75	198339,98
Итого по дому		22,50	947484,00	898030,66	813583,12
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			947 484,00		
Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.				898 030,66	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.				813 583,12	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)				164 421,62	
Сбор оплаты на 31.12.2021 г.				94,78	
Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.				5,22	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.				202 675,40	

Администрация ООО "УК "Флагман"