

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2021г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д. 8**

с 01.10.2020

Общая площадь	3 175,8	м2
Общая жилая площадь	3 016,5	м2
Общая нежилая площадь	159,30	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	85 474,20	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	30 283,09	руб.
Коэффициент оплаты	0,938694	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.10.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2021, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	87 652,08	82278,52	87652,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	85 746,60	80489,85	85746,60
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	41 920,56	39350,60	22741,68
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	38 109,60	35773,27	21710,00
1.5.	Дератизация, дезинфекция подвальных и технических помещений	0,46	17 530,42	16455,70	5430,16
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,11</b>	<b>270 959,26</b>	<b>254347,94</b>	<b>223280,52</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,02	38871,79	36488,73	11537,10
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,17	120807,43	113401,26	19830,50
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	99084,96	93010,50	165069,09
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,78	29725,49	27903,15	7200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	64024,13	60099,09	51897,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	48018,10	45074,32	48018,10
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,51</b>	<b>400531,90</b>	<b>375977,05</b>	<b>303552,39</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	14481,65	13593,84	14481,65
3.2.	Организация расчетов	1,04	39633,98	37204,20	39633,98
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	12576,17	11805,18	12576,17
3.4.	Претензионная работа	0,38	14481,65	13593,84	14481,65
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	85746,60	80489,85	85746,60
3.6.	Услуги банка	0,50	19054,80	17886,63	19054,80
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,88</b>	<b>185974,85</b>	<b>174573,55</b>	<b>185974,85</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>857466,00</b>	<b>804898,54</b>	<b>712807,75</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2021 г., руб.			857 466,00	
	Итого оплачено на 31.12.2021 г., руб.			804 898,54	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2021 г., руб.			712 807,75	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2021 года составляет (руб.)			138 041,66	
	Сбор оплаты на 31.12.2021 г.			93,87	
	Уровень неплатежей на 31.12.2021 г.			6,13	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2021 г., руб.			174 941,34	

Администрация ООО "УК "Флагман"