

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Гайдара д. 2а**

Общая площадь	1 394,20	м2
Общая жилая площадь	1 210,4	м2
Общая нежилая площадь	183,80	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	68 133,72	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	108 207,34	руб.
Коэффициент оплаты	0,975469	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.09.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,40	40 152,96	39167,98	40152,96
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,34	39 149,14	38188,78	39149,14
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	19 072,66	18604,79	14985,00
1.4.	Механизированная уборка снега	1,42	23 757,17	23174,39	108206,33
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,02	334,61	326,40	0,00
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,32</b>	<b>122 466,53</b>	<b>119462,34</b>	<b>202493,43</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,24	20745,70	20236,79	6389,69
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,79	63408,22	61852,77	37294,74
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,13	52366,15	51081,58	199833,98
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,94	32456,98	31660,79	0,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,31	21916,82	21379,19	21916,82
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,41</b>	<b>190893,86</b>	<b>186211,11</b>	<b>265435,23</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,40	6692,16	6528,00	6692,16
3.2.	Организация расчетов	1,09	18236,14	17788,79	18236,14
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	5688,34	5548,80	5688,34
3.4.	Претензионная работа	0,40	6692,16	6528,00	6692,16
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,34	39149,14	38188,78	39149,14
3.6.	Услуги банка	0,50	8365,20	8160,00	8365,20
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,07</b>	<b>84823,13</b>	<b>82742,36</b>	<b>84823,13</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>398183,52</b>	<b>388415,82</b>	<b>552751,79</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				398 183,52	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				388 415,82	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				552 751,79	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				77 901,42	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				97,55	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				2,45	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				-46 360,93	

Администрация ООО "УК "Флагман"