

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 27

Общая площадь	5 647,50	м2
Общая жилая площадь	5 587,50	м2
Общая нежилая площадь	60,00	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	159 966,39	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-590 178,39	руб.
Коэффициент оплаты	0,958074	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,34	158 581,80	151 933,14	158 581,80
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,29	155 193,30	148 686,71	155 193,30
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	75 902,40	72 720,14	107 758,80
1.4.	Механизированная уборка снега	0,90	60 993,00	58 435,82	101 989,50
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,45	30 496,50	29 217,91	11 693,34
	Итого по разделу 1	7,10	481 167,00	460 993,73	535 216,74
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,00	67 770,00	64 928,69	23 279,46
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,10	210 087,00	201 278,95	278 176,15
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,54	172 135,80	164 918,88	325 600,56
2.4.	Обслуживание газовых сетей	1,68	113 853,60	109 080,21	104 210,80
2.5.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,84	56 926,80	54 540,10	0,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,28	86 745,60	83 108,73	86 745,60
	Итого по разделу 2	10,44	707 518,80	677 855,56	818012,57
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	26 430,30	25 322,19	26 430,30
3.2.	Организация расчетов	1,06	71 836,20	68 824,42	71 836,20
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	22 364,10	21 426,47	22 364,10
3.4.	Претензионная работа	0,39	26 430,30	25 322,19	26 430,30
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,29	155 220,54	148 712,81	155 220,54
3.6.	Услуги банка	0,50	33 885,00	32 464,35	33 885,00
	Итого по разделу 3	4,96	336 166,44	322 072,42	336 166,44
	Итого по дому	22,50	1 524 852,24	1 460 921,71	1 689 395,75
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 524 852,24	
	Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			1 460 921,71	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			1 689 395,75	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			223 896,92	
	Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			95,81	
	Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			4,19	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			-754 721,90	

Администрация ООО "УК "Флагман"