

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 58

Общая жилая площадь	2 690,00	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	119 033,96	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-105 136,41	
Коэффициент оплаты	0,919414	

Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания				
1.1. Уборка придомовой территории				
1.2. Уборка лестничных клеток	2,10	67788,00	62325,22	67788,00
1.3. Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	2,05	66174,00	60841,28	66174,00
1.4. Механизованная уборка снега (по факту выполнения)	1,26	40672,80	37395,13	34750,00
1.5. Дератизация и дезинфекция	1,33	42932,40	39472,64	22976,67
Итого по разделу 1	7,12	229833,60	211312,17	197184,97
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования				
2.1. Содержание и текущий ремонт электр. сетей				
2.2. Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	1,51	48742,80	44814,80	5046,22
2.3. Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,61	148810,80	136818,69	52728,40
2.4. Обслуживание учета тепловой энергии	3,79	122341,20	112482,18	75324,91
Итого по разделу 2	10,78	347978,40	319936,12	139049,53
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы				
2.4. Услуги аварийно-диспетчерской службы				
Итого по разделу 3	1,20	38736,00	35614,41	38736,00
Раздел 4. Прочие услуги				
4.1. Ведение технической документации на многоквартирный дом				
4.2. Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,30	9684,00	8903,60	9684,00
4.3. Информационное обслуживание	0,95	30666,00	28194,74	30666,00
4.4. Претензионная работа с должниками	0,35	11298,00	10387,54	11298,00
4.5. Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	0,35	11298,00	10387,54	11298,00
4.6. Услуги банка	2,25	72641,52	66787,61	72641,52
Итого по разделу 4	4,70	16140,00	14839,34	16140,00
Итого по дому	23,80	768275,52	706363,07	526698,02
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			768 275,52	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			706 363,07	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			526 698,02	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			180 946,41	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			91,94	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			8,06	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			136 441,09	

Администрация ООО "УК"Флагман"