

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.  
Адрес: ул. Дзержинского д.60**

Общая площадь		3 113,60	м2
Общая жилая площадь		2 687,90	м2
Общая нежилая площадь		425,70	м2
Тариф		23,40	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.04.2021 г. составляет	23,40	24,57	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.04.2021 г.		129 264,44	руб.
Коэффициент оплаты		-2 961,60	руб.
		0,972643	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.12.2022	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории			78774,08	76619,05	78774,08
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,10	2,20	76905,92	74802,00	76905,92
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	2,05	2,15	42700,73	42700,73	32667,30
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	1,17	1,23	45396,29	44154,38	32940,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	1,21	1,27	3736,32	3634,11	1380,96
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,63</b>	<b>6,95</b>	<b>248714,37</b>	<b>241910,26</b>	<b>222668,26</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,50	1,56	56231,62	54693,28	10684,28
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,55	4,74	170594,14	165927,18	40221,69
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,75	3,95	140734,72	136884,62	395210,41
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,87	0,87	32505,98	31616,71	43417,99
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,67</b>	<b>11,12</b>	<b>400066,46</b>	<b>389121,80</b>	<b>489534,37</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>						
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	1,30	45147,20	43912,10	45147,20
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>1,30</b>	<b>45147,20</b>	<b>43912,10</b>	<b>45147,20</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,45	0,50	16969,12	16504,89	16969,12
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,05	1,10	39387,04	38309,52	39387,04
4.3.	Информационное обслуживание	0,55	0,60	20705,44	20139,00	20705,44
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,55	0,60	20705,44	20139,00	20705,44
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,80	1,90	67565,18	65716,79	67565,18
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	18681,60	18170,53	18681,60
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,90</b>	<b>5,20</b>	<b>184013,82</b>	<b>178979,73</b>	<b>184013,82</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,40</b>	<b>24,57</b>	<b>877941,85</b>	<b>853923,90</b>	<b>941363,65</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.					877 941,85	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.					853 923,90	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.					941 363,65	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)					153 282,39	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.					97,26	
Уровень неплательщиков на 31.12.2022 г.					2,74	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.					-66 383,40	