

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Зиновьева д. 10

Общая площадь	4 239,0	м2
Общая жилая площадь	4 239,0	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	161 017,45	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	672 139,10	руб.
Коэффициент оплаты	0,971894	

Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания				
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,39	121 574,52	118157,60	121574,52
1.2. Уборка лестничных клеток	2,33	118 522,44	115191,30	118522,44
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	57 989,52	56359,69	16900,00
1.4. Механизированная уборка снега	0,81	41 203,08	40045,05	73098,34
1.5. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,27	13 734,36	13348,35	6669,00
Итого по разделу 1	6,94	353 023,92	343102,00	336764,30
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования				
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,42	72232,56	70202,43	17667,34
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,37	222293,16	216045,49	64030,29
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,60	183124,80	177977,98	152586,88
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,11	56463,48	54876,54	18700,00
2.5. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,31	66637,08	64764,21	66637,08
Итого по разделу 2	11,81	600751,08	583866,66	319621,59
Раздел 3. Прочие работы и услуги				
3.1. Ведение технической документации	0,40	20347,20	19775,33	20347,20
3.2. Организация расчетов	1,08	54937,44	53393,39	54937,44
3.3. Информационное обслуживание	0,34	17295,12	16809,03	17295,12
3.4. Претензионная работа	0,40	20347,20	19775,33	20347,20
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,33	118522,44	115191,30	118522,44
3.6. Услуги банка	0,50	25434,00	24719,16	25434,00
Итого по разделу 3	5,05	256883,40	249663,56	256883,40
Итого по дому	23,80	1210658,40	1176632,21	913269,29
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 210 658,40	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			1 176 632,21	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			913 269,29	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			195 043,64	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			97,19	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			2,81	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			969 528,21	

Администрация ООО "УК "Флагман"