

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 13**

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Общая площадь   | 2 706,10   | м2   |
| Общая жилая площадь   | 2 706,10   | м2   |
| Тариф   | 22,50      | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022г. составляет | 137 378,07 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.                      | 23 395,47  | руб. |
| Коэффициент оплаты  | 0,954831   |      |

| Наименование работ, услуг   |  | Тариф        | Начислено, руб.   | Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб. | Выполнено, руб.  |
|---|--|--------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>   |  |              |                   |                                       |                  |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)                         | 2,38         | 77 286,22         | 73795,28                              | 77286,22         |
| 1.2.  | Уборка лестничных клеток   | 2,33         | 75 662,56         | 72244,96                              | 75662,56         |
| 1.3.  | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа                           | 1,13         | 36 694,72         | 35037,25                              | 94312,63         |
| 1.4.  | Механизированная уборка снега  | 0,62         | 20 133,38         | 19223,98                              | 67395,84         |
| 1.5.  | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция   | 0,36         | 11 690,35         | 11162,31                              | 5590,72          |
| <b>Итого по разделу 1</b>   |  | <b>6,82</b>  | <b>221 467,22</b> | <b>211463,78</b>                      | <b>320247,96</b> |
| <b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>                                     |  |              |                   |                                       |                  |
| 2.1.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей  | 1,27         | 41240,96          | 39378,15                              | 17803,36         |
| 2.2.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 3,95         | 128269,14         | 122475,36                             | 77739,38         |
| 2.3.  | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания                              | 3,24         | 105213,17         | 100460,80                             | 163534,15        |
| 2.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)  | 0,87         | 28251,68          | 26975,58                              | 5950,00          |
| 2.5.  | Обслуживание газовых сетей   | 0,00         | 0,00              | 0,00                                  | 57424,80         |
| 2.5.  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   | 1,30         | 42215,16          | 40308,35                              | 42215,16         |
| <b>Итого по разделу 2</b>   |  | <b>10,63</b> | <b>345190,12</b>  | <b>329598,24</b>                      | <b>364666,85</b> |
| <b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>   |  |              |                   |                                       |                  |
| 3.1.  | Ведение технической документации   | 0,40         | 12989,28          | 12402,57                              | 12989,28         |
| 3.2.  | Организация расчетов   | 1,08         | 35071,06          | 33486,93                              | 35071,06         |
| 3.3.  | Информационное обслуживание  | 0,34         | 11040,89          | 10542,18                              | 11040,89         |
| 3.4.  | Претензионная работа   | 0,40         | 12989,28          | 12402,57                              | 12989,28         |
| 3.5.  | Административно-хозяйственные расходы  | 2,33         | 71639,56          | 68403,67                              | 71639,56         |
| 3.6.  | Услуги банка   | 0,50         | 16236,60          | 15503,21                              | 16236,60         |
| <b>Итого по разделу 3</b>   |  | <b>5,05</b>  | <b>159966,66</b>  | <b>152741,13</b>                      | <b>159966,66</b> |
| <b>Итого по дому</b>  |  | <b>22,50</b> | <b>726624,00</b>  | <b>693803,15</b>                      | <b>844881,47</b> |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.                                   |  |              | 726 624,00        |                                       |                  |
| Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.   |  |              | 693 803,15        |                                       |                  |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.   |  |              | 844 881,47        |                                       |                  |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.) |  |              | 170 198,92        |                                       |                  |
| Сбор оплаты на 31.12.2022 г.  |  |              | 95,48             |                                       |                  |
| Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.   |  |              | 4,52              |                                       |                  |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.                          |  |              | -94 862,00        |                                       |                  |

Администрация ООО "УК "Флагман"