

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Зиновьева д. 14**

Общая площадь	5 397,90	м2
Общая жилая площадь	5 397,90	м2
Тариф	22,00	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	171 506,46	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	-133 966,54	руб.
Коэффициент оплаты	0,989622	

Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>				
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)				
1.2. Уборка лестничных клеток	2,33	150 925,28	149358,97	150925,28
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	2,27	147 038,80	145512,82	147038,80
1.4. Механизированная уборка снега	1,10	71 252,28	70512,82	73477,56
1.6. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,82	53 115,34	52564,10	123016,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,81</b>	<b>441 116,39</b>	<b>436538,45</b>	<b>503691,64</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>				
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей				
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	1,23	79673,00	78846,15	25289,04
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,77	244201,00	241666,66	157984,91
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	3,11	201449,63	199358,97	148376,56
2.5. Услуги аварийно-диспетчерской службы	0,88	57001,82	56410,26	27200,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,26</b>	<b>82264,00</b>	<b>81410,25</b>	<b>82264,00</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>				
3.1. Ведение технической документации				
3.2. Организация расчетов	0,39	25262,17	25000,00	25262,17
3.3. Информационное обслуживание	1,05	68013,54	67307,69	68013,54
3.4. Претензионная работа	0,33	21375,68	21153,85	21375,68
3.5. Административно-хозяйственные расходы	0,39	25262,17	25000,00	25262,17
3.6. Услуги банка	2,27	147012,40	145486,69	147012,40
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,93</b>	<b>32387,40</b>	<b>32051,28</b>	<b>32387,40</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>22,00</b>	<b>1425019,20</b>	<b>1410230,25</b>	<b>1264119,51</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 425 019,20	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			1 410 230,25	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			1 264 119,51	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			186 295,41	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			98,96	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			1,04	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			26 933,15	

Администрация ООО "УК "Флагман"