

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Козлова д.11**

Общая жилая площадь	2 710,70	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)	110 167,54	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств дома у МКД на 01.01.2022 г	-19 038,92	руб.
Коэффициент оплаты	0,946730	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	68309,64	64670,76	68309,64
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	66683,22	63130,98	66683,22
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,09	35455,96	33567,20	55868,89
1.4.	Механизированная уборка снега	1,59	51720,16	48965,00	73026,17
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	11384,94	10778,46	5558,84
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,18</b>	<b>233553,91</b>	<b>221112,40</b>	<b>269446,76</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,29	41961,64	39726,32	19138,77
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	3,93	127836,61	121026,70	111430,33
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,25	105717,30	100085,69	161424,28
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,87	28299,71	26792,17	5950,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	54647,71	51736,61	58144,80
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,02</b>	<b>358462,97</b>	<b>339367,49</b>	<b>356088,18</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	39034,08	36954,72	39034,08
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>39034,08</b>	<b>36954,72</b>	<b>39034,08</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	9758,52	9238,68	9758,52
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	30901,98	29255,82	30901,98
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	11384,94	10778,46	11384,94
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	11384,94	10778,46	11384,94
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,95	63430,38	60051,42	63430,38
4.6.	Услуги банка	0,50	16264,20	15397,80	16264,20
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,40</b>	<b>143124,96</b>	<b>135500,63</b>	<b>143124,96</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>774175,92</b>	<b>732935,24</b>	<b>807693,98</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				774 175,92	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				732 935,24	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				807 693,98	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				151 408,22	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				94,67	
Уровень неплательщиков на 31.12.2022 г.				5,33	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				-52 556,98	

Администрация ООО "УК "Флагман"