

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Козлова д. 13а**

Общая площадь	853,76	м2
Общая жилая площадь	819,86	м2
Общая нежилая площадь	33,90	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	61 395,54	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-111 864,35	руб.
Коэффициент оплаты	0,751198	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2022. руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	23 563,78	17701,05	23563,78
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	23 051,52	17316,25	23051,52
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	11 269,63	8465,72	41410,03
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	10 245,12	7696,11	15415,34
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	4 712,76	3540,21	1686,78
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,11</b>	<b>72 842,80</b>	<b>54719,33</b>	<b>105127,45</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,02	10450,02	7850,03	995,09
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,17	32477,03	24396,67	15887,37
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	26637,31	20009,88	814,82
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	17211,80	12929,46	14193,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	12908,85	9697,10	12908,85
2.7.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,78	7991,19	6002,96	10200,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,51</b>	<b>107676,21</b>	<b>74883,14</b>	<b>54999,73</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	3893,15	2924,52	3893,15
3.2.	Организация расчетов	1,04	10654,92	8003,95	10654,92
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	3380,89	2539,72	3380,89
3.4.	Претензионная работа	0,38	3893,15	2924,52	3893,15
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	23051,52	17316,25	23051,52
3.6.	Услуги банка	0,50	5122,56	3848,05	5122,56
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,88</b>	<b>49996,19</b>	<b>37557,01</b>	<b>49996,19</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>230515,20</b>	<b>167159,49</b>	<b>210123,36</b>
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			230 515,20	
	Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			173 162,45	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			210 123,36	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			118 748,29	
	Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			75,12	
	Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			24,88	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			-91 472,51	

Администрация ООО "УК "Флагман"