

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.
Адрес: ул. Козлова д.13**

Общая жилая площадь

Тариф

Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет (руб.)

Остаток (+) /Перерасход (-) денежных средств МКД на 01.01.2022 г.

Коэффициент оплаты

23,80

4 327,20

24,98

м2

руб.

160 447,54

руб.

37 490,73

руб.

0,94328191

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.12.2022	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории	2,00	2,20	104 718,24	98 778,82	104 718,24
1.2.	Уборка лестничных клеток	1,90	2,00	99 092,88	93 472,52	99 092,88
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,74	0,78	38 598,62	36 409,38	59 137,10
1.5.	Механизированная уборка снега	1,12	1,19	58 460,47	55 144,71	60 940,67
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,35	0,35	18 174,24	17 143,43	9 026,72
Итого по разделу 1		6,11	6,52	319 044,46	300 948,86	332 915,61
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,69	1,77	88 101,79	83 104,83	32 340,02
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,17	5,40	269 454,74	254 171,79	68 643,11
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,26	4,47	222 115,18	209 517,23	64 979,47
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,54	0,54	28 040,26	26 449,87	7 650,00
Итого по разделу 2		11,66	12,18	607 711,97	573 243,71	173 612,60
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы						
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	59 931,72	56 532,51	59 931,72
Итого по разделу 3		1,15	1,20	59 931,72	56 532,51	59 931,72
Раздел 4. Прочие услуги						
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,20	0,25	10 601,64	10 000,34	10 601,64
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,70	0,75	36 564,84	34 490,95	36 564,84
4.3.	Информационное обслуживание	0,15	0,20	8 005,32	7 551,27	8 005,32
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,20	0,25	10 601,64	10 000,34	10 601,64
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,45	1,45	75 293,30	71 022,81	75 293,30
4.6.	Услуги банка	0,50	0,50	25 963,20	24 490,62	25 963,20
Итого по разделу 4		3,20	3,40	167 029,94	157 556,32	167 029,94
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей						
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,68	1,68	87 236,35	82 288,47	86 835,60
Итого по разделу 6		1,68	1,68	87 236,35	82 288,47	86 835,60
Итого по дому		23,80	24,98	1 240 954,44	1 170 569,87	820 325,47
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 240 954,44		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 170 569,87		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				820 325,47		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				230 832,11		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г. (%)				94,33		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				5,67		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2022 г., руб.				458 119,70		

Администрация ООО "УК "Флагман"