

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Козлова д. 15а

| | | |
|--|-----------|------|
| Общая площадь | 861,40 | м2 |
| Общая жилая площадь | 740,70 | м2 |
| Общая нежилая площадь | 120,70 | м2 |
| Тариф | 22,50 | руб. |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет | 23 490,53 | руб. |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г. | 52 447,94 | руб. |
| Коэффициент оплаты | 0,901769 | |

| Наименование работ, услуг | | Тариф | Начислено, руб. | Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб. | Выполнено, руб. |
|--|--|--------------|--------------------|---|--------------------|
| Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период) | 2,29 | 23 671,27 | 21346,03 | 23671,27 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | 2,24 | 23 154,43 | 20879,96 | 23154,43 |
| 1.3. | Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа | 0,98 | 10 130,06 | 9134,98 | 15801,96 |
| 1.4. | Механизированная уборка снега | 0,74 | 7 649,23 | 6897,84 | 21070,00 |
| 1.5. | Дератизация, дезинсекция и дезинфекция | 0,32 | 3 307,78 | 2982,85 | 1404,64 |
| Итого по разделу 1 | | 6,57 | 67 912,78 | 61241,66 | 85102,30 |
| Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования | | | | | |
| 2.1. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей | 1,23 | 12714,26 | 11465,33 | 3020,59 |
| 2.2. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции | 3,77 | 38969,74 | 35141,71 | 193430,10 |
| 2.3. | Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 3,12 | 32250,82 | 29082,80 | 198360,05 |
| 2.5. | Обслуживание газовых сетей | 1,68 | 17365,82 | 15659,97 | 15113,20 |
| 2.6. | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1,26 | 13024,37 | 11744,98 | 13024,37 |
| Итого по разделу 2 | | 11,06 | 114325,01 | 103094,78 | 422948,31 |
| Раздел 3. Прочие работы и услуги | | | | | |
| 3.1. | Ведение технической документации | 0,38 | 3927,98 | 3542,14 | 3927,98 |
| 3.2. | Организация расчетов | 1,04 | 10750,27 | 9694,27 | 10750,27 |
| 3.3. | Информационное обслуживание | 0,33 | 3411,14 | 3076,06 | 3411,14 |
| 3.4. | Претензионная работа | 0,38 | 3927,98 | 3542,14 | 3927,98 |
| 3.5. | Административно-хозяйственные расходы | 2,24 | 23154,54 | 20880,06 | 23154,54 |
| 3.6. | Услуги банка | 0,50 | 5168,40 | 4660,70 | 5168,40 |
| Итого по разделу 3 | | 4,87 | 50340,33 | 45395,36 | 50340,33 |
| Раздел 3. Прочие работы | | | | | |
| 4.1. | Устройство контейнерной площадки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по дому | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб. | | | 22,50 | 232578,11 | 209731,80 |
| Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб. | | | | 232 578,11 | 558390,94 |
| Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб. | | | | 209 731,80 | |
| Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.) | | | | 558 390,94 | |
| Сбор оплаты на 31.12.2022 г. | | | | 46 336,84 | |
| Уровень неплатежей на 31.12.2022 г. | | | | 90,18 | |
| Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб. | | | | 9,82 | |
| | | | | -273 364,89 | |

Администрация ООО "УК "Флагман"