

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Козлова д. 15

Общая площадь	5 687,10	м2
Общая жилая площадь	5 687,10	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	339 154,71	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	177 813,58	руб.
Коэффициент оплаты	0,939392	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	156 963,96	147450,66	156963,96
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,24	152 869,25	143604,12	152869,25
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,09	74 387,27	69878,79	137736,20
1.4.	Механизированная уборка снега	0,77	52 548,80	49363,92	80938,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	23 885,82	22438,14	11690,28
	Итого по разделу 1	6,75	460 655,10	432735,64	540198,02
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,13	77117,08	72443,15	22482,29
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,52	240223,10	225663,62	134847,01
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,88	196546,18	184633,87	259405,98
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,68	114651,94	107703,09	5950,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	0,41	27980,53	26284,68	87098,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	85988,95	80777,32	85988,95
	Итого по разделу 2	10,88	742507,78	697505,74	509783,28
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	25933,18	24361,41	25933,18
3.2.	Организация расчетов	1,04	70975,01	66673,34	70975,01
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	22520,92	21155,96	22520,92
3.4.	Претензионная работа	0,38	25933,18	24361,41	25933,18
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,24	152869,25	143604,12	152869,25
3.6.	Услуги банка	0,50	34122,39	32054,29	34122,39
	Итого по разделу 3	4,87	332353,91	312210,55	332353,91
Раздел 4. Прочие работы					
4.1.	Устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 4	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по дому	22,50	1535516,79	1442451,94	1382335,21
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 535 516,79		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			1 442 451,94		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			1 382 335,21		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			432 219,56		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			93,94		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			6,06		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			330 995,16		

Администрация ООО "УК "Флагман"