

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Козлова д. 17

Общая площадь	5 685,70	м2
Общая жилая площадь	5 685,70	м2
Общая нежилая площадь	0,0	м2
Тариф	22,51	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	267 010,66	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-352 567,70	руб.
Коэффициент оплаты	0,921020	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,29	156243,04	143902,99	156243,04
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,24	152831,62	140761,00	152831,62
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	0,98	66863,83	61582,94	172313,44
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	68228,40	62839,73	
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,30	20468,52	18851,92	103300,66
Итого по разделу 1		6,81	464635,40	427938,59	596384,17
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,02	69592,97	64096,53	27703,05
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,84	261997,06	241304,58	207065,88
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,60	177393,84	163383,31	336092,76
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,42	28655,93	26392,69	0,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	85967,78	79178,06	85967,78
2.6.	Обслуживание газовых сетей	1,68	114623,71	105570,75	99344,40
Итого по разделу 2		10,82	738231,29	679925,92	756173,87
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	25926,79	23879,10	25926,79
3.2.	Организация расчетов	1,04	70957,54	65353,32	70957,54
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	22515,37	20737,11	22515,37
3.4.	Претензионная работа	0,38	25926,79	23879,10	25926,79
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	153508,75	141384,66	153508,75
3.6.	Услуги банка	0,50	34114,20	31419,87	34114,20
Итого по разделу 3		4,88	332949,44	306653,16	332949,44
Итого по дому		22,51	1535816,13	1414517,67	1685507,49
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 535 816,13	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 414 517,67	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				1 685 507,49	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				388 309,12	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				92,10	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				7,90	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				-502 259,05	

Администрация ООО "УК "Флагман"