

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Космонавтов д. 11**

Общая площадь		
Общая жилая площадь	3 222,10	м2
Общая нежилая площадь	3 075,40	м2
Тариф	146,70	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	22,50	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	157 591,15	руб.
Коэффициент оплаты	20 269,15	руб.
	0,874550	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	88 929,96	77773,69	88929,96
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	86 996,70	76082,96	86996,70
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	42 531,72	37196,11	58698,28
1.4.	Механизированная уборка снега	0,72	27 838,94	24346,55	69180,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,50	19 332,60	16907,32	11300,76
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,87</b>	<b>265 629,92</b>	<b>232306,63</b>	<b>315105,70</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,06	40985,11	35843,53	11575,36
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,28	126821,86	110912,05	83890,31
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,69	104009,39	90961,40	21029,35
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,78	30158,86	26375,43	5100,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	64957,54	56808,61	59885,20
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	48718,15	42606,46	48718,15
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,75</b>	<b>415650,90</b>	<b>363507,47</b>	<b>230198,37</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	14692,78	12849,57	14692,78
3.2.	Организация расчетов	1,04	40211,81	35167,23	40211,81
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	12759,52	11158,83	12759,52
3.4.	Претензионная работа	0,38	14692,78	12849,57	14692,78
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,25	86474,70	75626,44	86474,70
3.6.	Услуги банка	0,50	19332,60	16907,32	19332,60
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,88</b>	<b>188164,18</b>	<b>164558,97</b>	<b>188164,18</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>869445,00</b>	<b>760373,07</b>	<b>733468,25</b>
	<b>Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.</b>			<b>869 445,00</b>	
	<b>Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.</b>			<b>760 373,07</b>	
	<b>Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.</b>			<b>733 468,25</b>	
	<b>Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)</b>			<b>266 663,08</b>	
	<b>Сбор оплаты на 31.12.2022 г.</b>			<b>87,45</b>	
	<b>Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.</b>			<b>12,55</b>	
	<b>Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.</b>			<b>156 245,90</b>	

Администрация ООО "УК "Флагман"