

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Космонавтов д. 18

Общая площадь			
Общая жилая площадь	3 470,70	м2	
Общая нежилая площадь	3 309,20	м2	
Тариф	161,50	м2	
	22,50	руб.	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	165 338,24	руб.	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	374 206,11	руб.	
Коэффициент оплаты	0,951236		

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	95 791,32	91120,16	95791,32
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	93 708,90	89139,29	93708,90
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	45 813,24	43579,21	39687,31
1.4.	Механизированная уборка снега	1,00	41 648,40	39617,46	65250,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	19 158,26	18224,03	7303,04
Итого по разделу 1		7,11	296 120,12	281680,16	301740,57
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,03	42897,85	40805,99	15510,87
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,20	133274,88	126775,88	48900,14
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,63	109535,29	104193,93	3113,26
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,71	29570,36	28128,40	6800,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	69969,31	66557,34	66379,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	52476,98	49918,00	52476,98
Итого по разделу 2		10,51	437724,68	416379,53	193180,85
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации				
3.2.	Организация расчетов	0,38	15826,39	15054,64	15826,39
3.3.	Информационное обслуживание	1,04	43314,34	41202,16	43314,34
3.4.	Претензионная работа	0,33	13743,97	13073,76	13743,97
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	0,38	15826,39	15054,64	15826,39
3.6.	Услуги банка	2,25	93708,90	89139,29	93708,90
Итого по разделу 3		0,50	20824,20	19808,73	20824,20
Итого по дому		4,88	203244,19	193333,22	203244,19
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.		22,50	937089,00	891392,91	698165,62
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				891 392,91	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				698 165,62	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				211 034,33	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				95,12	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				4,88	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				613 129,49	

Администрация ООО "УК "Флагман"