

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Ленина д. 6

Общая площадь	1 600,20	м2
Общая жилая площадь	1 356,60	м2
Общая нежилая площадь	243,60	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	85 433,70	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	133 629,71	руб.
Коэффициент оплаты	0,985876	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022,	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,31	44 357,54	43731,06	44357,54
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,26	43 397,42	42784,50	43397,42
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	21 122,64	20824,31	8632,10
1.4.	Механизированная уборка снега	0,82	15 745,97	15523,58	39020,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,58	11 137,39	10980,09	3698,74
Итого по разделу 1		7,07	135 760,97	133843,55	139105,81
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,88	16898,11	16659,45	3347,33
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,71	52038,50	51303,54	18927,64
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,24	43013,38	42405,88	1212,00
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,73	33220,15	32750,97	0,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	32260,03	31804,41	34990,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,27	24387,05	24042,62	24387,05
Итого по разделу 2		10,51	201817,22	198966,85	82864,02
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	7488,94	7383,17	7488,94
3.2.	Организация расчетов	1,05	20162,52	19877,75	20162,52
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	6336,79	6247,29	6336,79
3.4.	Претензионная работа	0,39	7488,94	7383,17	7488,94
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,26	42533,42	41932,70	42533,42
3.6.	Услуги банка	0,50	9601,20	9465,60	9601,20
Итого по разделу 3		4,92	93611,81	92289,68	93611,81
Раздел 4. Прочие работы					
4.	Итого по дому				
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.		22,50	431190,00	425100,08	315581,63
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				431 190,00	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				425 100,08	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				315 581,63	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				91 523,62	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				98,59	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				1,41	
				249 238,08	

Администрация ООО "УК "Флагман"