

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Строителей д. 35

Общая площадь	3 788,90	м2
Общая жилая площадь	3 304,60	м2
Общая нежилая площадь	484,30	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	94 327,06	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	85 523,71	руб.
Коэффициент оплаты	0,969628	

Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022,	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания				
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,38	108 210,98	104924,38	108210,98
1.2. Уборка лестничных клеток	2,32	105 482,98	102279,23	105482,98
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	51 377,48	49817,04	13476,88
1.4. Механизированная уборка снега	0,68	30 917,42	29978,39	75149,00
1.5. Выгрузка мусорокамер	1,02	46 376,14	44967,59	46376,14
1.6. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,37	16 822,72	16311,77	6990,12
Итого по разделу 1	7,90	359 187,72	348278,40	355686,10
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования				
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,95	43193,46	41881,58	22438,87
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	2,80	127307,04	123440,44	95794,20
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,38	108210,98	104924,38	50242,92
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,14	97298,95	94343,77	17850,00
2.5. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	59106,84	57311,63	59106,84
Итого по разделу 2	9,57	435117,28	421901,80	245432,83
Раздел 3. Прочие работы и услуги				
3.1. Ведение технической документации	0,40	18186,72	17634,35	18186,72
3.2. Организация расчетов	1,07	48649,48	47171,88	48649,48
3.3. Информационное обслуживание	0,34	15458,71	14989,20	15458,71
3.4. Претензионная работа	0,40	18186,72	17634,35	18186,72
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,32	105482,98	102279,23	105482,98
3.6. Услуги банка	0,50	22733,40	22042,94	22733,40
Итого по разделу 3	5,03	228698,00	221751,94	228698,00
Итого по дому	22,50	1023003,00	991932,14	829816,93
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 023 003,00	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			991 932,14	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			829 816,93	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			125 397,92	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			96,96	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			3,04	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			278 709,78	

Администрация ООО "УК "Флагман"