

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д. 11**

Общая площадь		
Общая жилая площадь	2 817,06	м2
Общая нежилая площадь	2 308,70	м2
Тариф	508,36	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2021 г. составляет	22,50	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2021 г.	109 049,21	руб.
Коэффициент оплаты	224 823,89	руб.
	0,918080	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,31	78 088,90	71691,87	78088,90
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,25	76 060,62	69829,74	76060,62
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	37 185,19	34138,98	23615,62
1.4.	Механизированная уборка снега	0,94	31 776,44	29173,31	45675,00
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,12	4 056,57	3724,25	1584,18
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,72</b>	<b>227 167,72</b>	<b>208558,16</b>	<b>225024,32</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,05	35494,96	32587,21	11768,65
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,23	109189,25	100244,47	95880,40
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,67	90258,60	82864,63	18218,17
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,01	34142,77	31345,79	5950,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	56791,93	52139,54	49225,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	42593,95	39104,65	42593,95
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,90</b>	<b>368471,45</b>	<b>338286,30</b>	<b>223636,77</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации				
3.2.	Организация расчетов	0,38	12845,79	11793,47	12845,79
3.3.	Информационное обслуживание	1,04	35156,91	32276,86	35156,91
3.4.	Претензионная работа	0,33	11155,56	10241,70	11155,56
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	0,38	12845,79	11793,47	12845,79
3.6.	Услуги банка	2,25	76060,74	69829,85	76060,74
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,88</b>	<b>164967,15</b>	<b>151453,06</b>	<b>164967,15</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>22,50</b>	<b>760606,32</b>	<b>698297,52</b>	<b>613628,24</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				760 606,32	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				698 297,52	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				613 628,24	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				171 358,01	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				91,81	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				8,19	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				371 801,97	

Администрация ООО "УК "Флагман"