

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.19

Общая площадь	2 666,6	м2
Общая жилая площадь	2 624,2	м2
Общая нежилая площадь	42,40	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	126 523,08	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-57 872,80	руб.
Коэффициент оплаты	0,937873	

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.12.2022	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,36	2,48	75838,10	71126,50	75838,10
1.2. Уборка лестничных клеток	2,30	2,41	73891,49	69300,82	73891,49
1.3. Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	1,18	35999,10	33762,58	7010,02
1.4. Механизированная уборка снега	0,43	0,50	13946,32	13079,87	55126,16
1.5. Выгрузка мусорокамер	1,01	1,06	32452,52	30436,34	35716,67
1.6. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,39	0,39	12479,69	11704,36	5905,62
Итого по разделу 1	7,61	8,02	244607,22	229410,46	253488,06
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	1,26	38559,04	36163,47	19653,65
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,54	3,71	113730,49	106664,74	83337,72
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,99	3,12	96024,27	90058,55	172362,79
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,89	0,89	28479,29	26709,95	10200,00
2.5. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	41865,62	39264,63	41865,62
Итого по разделу 2	9,92	10,38	318658,70	298861,34	327419,78
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,38	0,40	12213,03	11454,27	12213,03
3.2. Организация расчетов	1,07	1,12	34372,47	32237,01	34372,47
3.3. Информационное обслуживание	0,34	0,40	11039,72	10353,86	11039,72
3.4. Претензионная работа	0,38	0,40	12213,03	11454,27	12213,03
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,30	2,40	73864,82	69275,81	73864,82
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	15999,6	15005,59	15999,60
Итого по разделу 3	4,97	5,22	159702,67	149780,80	159702,67
Итого по дому	22,50	23,62	722968,59	678052,60	740610,51
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				722 968,59	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				678 052,60	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				740 610,51	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				171 439,07	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				93,79	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				6,21	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				-75 514,72	

Администрация ООО "УК "Флагман"