

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.**

Адрес: ул. Ферсмана д.21

Общая площадь	2 734,50	м2
Общая жилая площадь	2 689,70	м2
Общая нежилая площадь	44,8	м2
Тариф	22,5	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	162 287,80	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-698 380,20	руб.
Коэффициент оплаты	0,851546	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,36	77441,04	65944,59	77441,04
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	75472,2	64268,04	75472,20
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	36751,68	31295,74	7046,28
1.4.	Механизированная уборка снега	0,42	13781,88	11735,90	89305,33
1.5.	Выгрузка мусорокамер	1,01	33142,14	28222,05	33142,14
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,38	12469,32	10618,20	5834,88
Итого по разделу 1		7,59	249058,26	212084,52	288241,87
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,20	39376,80	33531,15	18084,28
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,56	116817,84	99475,74	150425,81
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,01	98770,14	84107,30	13573,03
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	28548,18	24310,08	10200,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	42658,2	36325,41	42658,20
Итого по разделу 2		9,94	326171,16	277749,69	234941,32
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	12469,32	10618,20	12469,32
3.2.	Организация расчетов	1,07	35110,98	29898,61	35110,98
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	11156,76	9500,49	11156,76
3.4.	Претензионная работа	0,38	12469,32	10618,20	12469,32
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,30	71314,2	60727,31	71314,20
3.6.	Услуги банка	0,50	16407	13971,31	16407,00
Итого по разделу 3		4,97	158927,58	135334,12	158927,58
Итого по дому		22,50	734157,00	625168,32	682110,77
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			734 157,00		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			625 168,32		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			682 110,77		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			271 276,48		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			85,15		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			14,85		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			-646 333,97		

Администрация ООО "УК "Флагман"