

ГМС

Отчет ООО "УК" ФЛАГМАН
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Ферсмана д. 37

Общая площадь			
Общая жилая площадь	5 727,10	м2	
Общая нежилая площадь	5 557,0	м2	
Тариф	170,10	м2	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	22,50	23,62	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.		263 982,84	руб.
Коэффициент оплаты		429 115,67	руб.
		0,942923	

Наименование работ, услуг		Тариф до 01.12.2022	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,38	2,50	164 253,23	154878,08	164253,23
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,32	2,44	160 129,72	150989,92	160129,72
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	1,19	78 003,10	73550,89	90956,73
1.4.	Механизированная уборка снега	0,93	0,98	64 200,79	60536,37	96223,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,46	0,46	31 613,59	29809,17	12332,52
Итого по разделу 1		7,22	7,57	498 200,43	469764,43	523895,19
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,22	1,28	84188,37	79383,11	33204,97
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,77	2,27	250503,35	236205,27	552998,78
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,10	3,25	213907,19	201697,91	754839,71
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,85	0,85	58416,42	55082,16	11900,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,40	89915,47	84783,33	89915,47
2.6.	Обслуживание газовых сетей	0,00	1,68	9621,53	9072,36	117850,00
Итого по разделу 2		10,24	10,73	706552,33	666224,14	1560708,93
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,40	0,42	27604,62	26029,02	27604,62
3.2.	Организация расчетов	1,08	1,15	74624,11	70364,76	74624,11
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	0,35	23423,84	22086,87	23423,84
3.4.	Претензионная работа	0,40	0,45	27776,44	26191,03	27776,44
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,32	2,45	160186,96	151043,90	160186,96
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	34362,60	32401,27	34362,60
Итого по разделу 3		5,04	5,32	347978,57	328116,84	347978,57
Итого по дому		22,50	23,62	1552731,32	1464105,41	2432582,69
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				1 552 731,32		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				1 464 105,41		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				2 432 582,69		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				352 608,75		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				94,29		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				5,71		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				-450 735,70		

Администрация ООО "УК" ФЛАГМАН"