

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д. 40**

Общая площадь	3 802,30	м2
Общая жилая площадь	3 256,4	м2
Общая нежилая площадь	545,9	м2
Тариф	24,70	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	638 838,09	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	174 981,84	руб.
Коэффициент оплаты	0,728634	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,50	114069,00	83114,60	114069,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,00	91255,20	66491,68	91255,20
1.3.	Очистка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,00	45627,60	33245,84	37259,00
1.4.	Механизованная уборка снега	1,38	62966,09	45879,26	38430,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	15969,66	11636,04	5889,68
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,23</b>	<b>329887,55</b>	<b>240367,42</b>	<b>286902,88</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,47	67072,57	48871,38	14216,11
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,51	205780,48	149938,74	106539,47
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,72	169734,67	123674,52	13619,91
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,72	32851,87	23937,00	5950,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	52471,74	38232,72	52471,74
2.6.	Обслуживание газовых сетей	1,40	63878,64	46544,18	101083,20
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>12,97</b>	<b>591789,97</b>	<b>431198,54</b>	<b>293880,43</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,35	15969,66	11636,04	15969,66
3.2.	Организация расчетов	0,95	54874,28	39983,29	54874,28
3.3.	Информационное обслуживание	0,30	13688,28	9973,75	13688,28
3.4.	Претензионная работа	0,35	15969,66	11636,04	15969,66
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,05	91188,98	66443,43	91188,98
3.6.	Услуги банка	0,50	22813,80	16622,92	22813,80
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,50</b>	<b>214504,66</b>	<b>156295,48</b>	<b>214504,66</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>24,70</b>	<b>1136182,18</b>	<b>827861,43</b>	<b>795287,97</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			1 136 182,18		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			827 861,43		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			795 287,97		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			947 158,84		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			72,86		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			27,14		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			515 876,05		

Администрация ООО "УК "Флагман"