

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Ферсмана д. 6**

Общая площадь	3 140,10	м2
Общая жилая площадь	2 533,70	м2
Общая нежилая площадь	606,40	м2
Тариф	22,43	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	144 377,41	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	-88 142,22	руб.
Коэффициент оплаты	0,917958	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,31	87 043,57	79902,37	87043,57
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,26	85 159,51	78172,89	85159,51
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	41 449,32	38048,75	40036,22
1.4.	Механизированная уборка снега	1,06	39 942,07	36665,16	104748,33
1.5.	Дезинфекция, дератизация				205,20
<b>Итого по разделу 1</b>		<b>6,73</b>	<b>253 594,48</b>	<b>232789,17</b>	<b>317192,83</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,07	40318,88	37011,06	4211,45
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,30	124347,96	114146,25	23583,21
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,71	102116,05	93738,28	173482,08
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,75	28260,90	25942,33	9627,62
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	63304,42	58110,82	57235,60
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,27	47855,12	43929,01	47855,12
<b>Итого по разделу 2</b>		<b>10,78</b>	<b>406203,34</b>	<b>372877,74</b>	<b>315995,08</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	14695,67	13490,01	14695,67
3.2.	Организация расчетов	1,05	39565,26	36319,26	39565,26
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	12434,80	11414,62	12434,80
3.4.	Претензионная работа	0,39	14695,67	13490,01	14695,67
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,26	85294,46	78296,76	85294,46
3.6.	Услуги банка	0,50	18840,60	17294,89	18840,60
<b>Итого по разделу 3</b>		<b>4,92</b>	<b>185526,45</b>	<b>170305,56</b>	<b>185526,45</b>
<b>Итого по дому</b>		<b>22,43</b>	<b>845324,27</b>	<b>775972,47</b>	<b>818714,37</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.				845 324,27	
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				775 972,47	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				818 714,37	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				213 729,21	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				91,80	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				8,20	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				-61 532,33	

Администрация ООО "УК "Флагман"