

100

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2022г.

Адрес: ул. Фестивальная д.1

Общая площадь			
Общая жилая площадь	1 573,60	м2	
Общая нежилая площадь	1 396,60	м2	
Тариф	177,0	м2	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	22,50	руб.	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	132 472,54	руб.	
Коэффициент оплаты	133 508,03	руб.	
	0,853412		

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)				
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,39	45 130,85	38515,22	45130,85
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	2,34	44 186,69	37709,46	44186,69
1.4.	Механизированная уборка снега	1,14	21 526,85	18371,28	28143,68
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,76	14 351,23	12247,52	59120,00
Итого по разделу 1		0,55	10 385,76	8863,34	3579,76
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей				
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	1,12	21149,18	18048,97	6106,49
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,43	64769,38	55274,98	22257,30
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,83	53439,46	45605,89	817,48
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,58	29835,46	25461,95	10200,00
Итого по разделу 2		1,30	24548,16	20949,70	24548,16
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации				
3.2.	Организация расчетов	0,40	7553,28	6446,06	7553,28
3.3.	Информационное обслуживание	1,08	20393,86	17404,37	20393,86
3.4.	Претензионная работа	0,34	6420,29	5479,15	6420,29
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	0,40	7553,28	6446,06	7553,28
3.6.	Услуги банка	2,34	44186,69	37709,46	44186,69
Итого по разделу 3		0,50	9441,60	8057,58	9441,60
Итого по дому		5,06	95548,99	81542,68	95548,99
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			22,50	424872,00	339639,40
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.				424 872,00	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.				362 590,99	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)				339 639,40	
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.				194 753,55	
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.				85,34	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.				14,66	
				218 740,63	

Администрация ООО "УК "Флагман"