

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2022г.**

**Адрес: ул. Фестивальная д. 2**

Общая площадь		
Общая жилая площадь	3 490,20	м2
Тариф	3 490,20	м2
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2022 г. составляет	22,50	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2022 г.	215 872,72	руб.
Коэффициент оплаты	-47 792,77	руб.
	0,923439	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2022, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,30	96 329,52	88954,44	96329,52
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,24	93 816,58	86633,89	93816,58
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,09	45 651,82	42156,67	40981,20
1.4.	Механизированная уборка снега	0,77	32 249,45	29780,40	93433,50
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	14 658,84	13536,55	7231,22
<b>Итого по разделу 1</b>		<b>6,75</b>	<b>282 706,20</b>	<b>261061,95</b>	<b>331792,02</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,13	47327,11	43703,70	21733,92
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,51	147007,22	135752,21	81144,14
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,89	121040,14	111773,19	173375,98
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,41	17171,78	15857,10	5950,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	70362,43	64975,42	67070,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	52771,82	48731,56	52771,82
<b>Итого по разделу 2</b>		<b>10,88</b>	<b>455680,51</b>	<b>420793,19</b>	<b>402045,86</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>					
3.1.	Ведение технической документации	0,38	15915,31	14696,82	15915,31
3.2.	Организация расчетов	1,04	43557,70	40222,88	43557,70
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	13821,19	12763,03	13821,19
3.4.	Претензионная работа	0,38	15915,31	14696,82	15915,31
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,24	93789,58	86608,96	93789,58
3.6.	Услуги банка	0,50	20941,20	19337,92	20941,20
<b>Итого по разделу 3</b>		<b>4,87</b>	<b>203940,29</b>	<b>188326,43</b>	<b>203940,29</b>
<b>Итого по дому</b>		<b>22,50</b>	<b>942327,00</b>	<b>870181,57</b>	<b>937778,17</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2022 г., руб.			942 327,00		
Итого оплачено на 31.12.2022 г., руб.			870 181,57		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2022 г., руб.			937 778,17		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2022 года составляет (руб.)			288 018,15		
Сбор оплаты на 31.12.2022 г.			92,34		
Уровень неплатежей на 31.12.2022 г.			7,66		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2022 г., руб.			-43 243,94		

Администрация ООО "УК "Флагман"