

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Гайдара д.7

Общая площадь		5 701,5	м2
Общая жилая площадь		5 594,8	м2
Общая нежилая площадь		106,7	м2
Тариф	23,55	23,55	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет		269 301,88	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.		147 396,23	руб.
Коэффициент оплаты		0,961775	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.12.2022	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,20	150519,60	144765,95	150519,60
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,15	147098,70	141475,81	147098,70
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,05	71838,90	69092,84	100520,86
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	0,74	50629,32	48694,00	152833,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,35	23946,30	23030,95	14006,28
	Итого по разделу 1	6,49	444032,82	427059,54	564978,44
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,67	114258,06	109890,51	24569,38
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	5,14	351668,52	338225,89	253950,47
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,22	288723,96	277687,41	34245,16
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,42	28735,56	27637,14	87100,00
	Итого по разделу 2	11,45	783386,10	753440,95	399865,01
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,26	86206,68	82911,41	86206,68
	Итого по разделу 3	1,26	86206,68	82911,41	86206,68
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,45	30788,10	29611,22	30788,10
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,05	71838,90	69092,84	71838,90
4.3.	Информационное обслуживание	0,55	37629,90	36191,49	37629,90
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,55	37629,90	36191,49	37629,90
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,25	85522,50	82253,38	85522,50
4.7.	Услуги банка	0,50	34212,42	32904,64	34212,42
	Итого по дому	23,55	1611247,32	1549656,95	1348671,85
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.			1 611 247,32		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 549 656,95	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 348 671,85	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				330 892,25	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				96,18	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				3,82	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., р				409 971,70	

Администрация ООО "УК"Флагман"