

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 2

Общая площадь	1 146,13	м2
Общая жилая площадь	949,93	м2
Общая нежилая площадь	196,2	м2
Тариф	22,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет	91 735,50	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.	153 296,68	руб.
Коэффициент оплаты	0,889245	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2023	Тариф с 01.05.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,45	2,59	34979,89	31105,68	34979,89
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,39	2,54	34246,36	30453,40	34246,36
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,17	1,23	16641,81	14798,64	13953,44
1.4.	Механизованная уборка снега	0,62	0,80	10177,63	9050,41	12541,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,43	0,43	5914,03	5259,02	2692,80
	Итого по разделу 1	7,06	7,59	101959,72	90667,15	98413,49
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	0,98	1,03	13936,94	12393,35	2129,64
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,00	3,15	42636,04	37913,87	36217,61
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,48	2,60	35209,11	31309,52	92,50
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,47	2,47	33971,29	30208,79	850,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,34	1,41	19071,60	16959,32	19071,60
	Итого по разделу 2	10,27	10,66	144824,99	128784,86	58361,35
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,41	0,45	6005,72	5340,56	6005,72
3.2.	Организация расчетов	1,11	1,20	16091,67	14309,43	16091,67
3.3.	Информационное обслуживание	0,35	0,45	5730,65	5095,95	5730,65
3.4.	Претензионная работа	0,41	0,45	6005,72	5340,56	6005,72
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,39	2,50	33879,60	30127,26	33879,60
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	6596,45	5865,86	6596,45
	Итого по разделу 3	5,17	5,55	74309,81	66079,61	74309,81
	Итого по дому	22,50	23,80	321094,52	285531,61	231084,66
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.					321 094,52	
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.					285 531,61	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.					231 084,66	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)					127 298,41	
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.					88,92	
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.					11,08	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.					243 306,55	

Администрация ООО "УК "Флагман"