

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2023г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 27

Общая площадь			5 647,50	м2
Общая жилая площадь			5 587,50	м2
Общая нежилая площадь			60,00	м2
Тариф	22,50	23,80		руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет			223 896,92	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			-754 721,90	руб.
Коэффициент оплаты			0,979071	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2023	Тариф с 01.05.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,34	2,50	165 810,60	162 340,43	165 810,60
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,29	2,40	160 163,10	156 811,12	160 163,10
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,12	1,18	78 613,20	76 967,94	124 558,65
1.4.	Механизированная уборка снега	0,90	1,03	66 866,40	65 466,99	167 374,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,45	0,45	30 496,50	29 858,25	20 788,08
	Итого по разделу 1	7,10	7,56	501 949,80	491 444,74	638 694,76
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,00	1,05	70 029,00	68 563,40	22 568,26
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,10	3,25	216 864,00	212 325,36	173 711,80
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,54	2,67	178 009,20	174 283,73	553 831,15
2.4	Обслуживание газовых сетей	1,68	1,68	113 853,60	111 470,81	85 330,80
2.5	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,84	0,84	56 926,80	55 735,41	0,00
2.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,28	1,40	92 167,20	90 238,28	92 167,20
	Итого по разделу 2	10,44	10,89	727 849,80	712 616,98	927609,21
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,39	0,45	29 141,10	28 531,22	29 141,10
3.2.	Организация расчетов	1,06	1,20	78 161,40	76 525,60	78 161,40
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	0,35	23 267,70	22 780,74	23 267,70
3.4.	Претензионная работа	0,39	0,45	29 141,10	28 531,22	29 141,10
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,29	2,40	160 191,22	156 838,66	160 191,22
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	33 885,00	33 175,84	33 885,00
	Итого по разделу 3	4,96	5,35	353 787,52	346 383,27	353 787,52
	Итого по дому	22,50	23,80	1 583 587,12	1 550 444,99	1 920 091,49
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023 г., руб.				1 583 587,12		
Итого оплачено на 31.12.2023 г., руб.				1 550 444,99		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023 г., руб.				1 920 091,49		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023 года составляет (руб.)				257 039,05		
Сбор оплаты на 31.12.2023 г.				97,91		
Уровень неплатежей на 31.12.2023 г.				2,09		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023 г., руб.				-1 091 226,27		

Администрация ООО "УК "Флагман"