

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2023г.**

**Адрес: ул. Дзержинского д. 4**

Общая площадь			3 405,36	м2
Общая жилая площадь			3 363,26	м2
Общая нежилая площадь			42,10	м2
Тариф	20,66	21,70	20,66	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2023 г. составляет			124 786,14	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2023 г.			85 485,28	руб.
Коэффициент оплаты			0,975832	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2023	Тариф с 01.06.2023	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2023, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,10	2,15	87006,95	84904,16	87006,95
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	2,10	84963,73	82910,32	84963,73
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,10	1,15	46142,63	45027,45	38090,76
1.4.	Механизированная уборка снега	0,90	1,00	39161,64	38215,18	90703,67
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,35	0,38	15017,64	14654,69	13219,20
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>6,50</b>	<b>6,78</b>	<b>272292,59</b>	<b>265711,80</b>	<b>313984,31</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,18	1,20	48696,65	47519,74	6177,40
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,64	3,77	151845,00	148175,20	53956,35
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,99	3,10	124806,44	121790,12	2562,67
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,70	0,80	30988,78	30239,84	14440,00
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,15	1,20	48185,84	47021,29	48185,84
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9,66</b>	<b>10,07</b>	<b>404522,71</b>	<b>394746,19</b>	<b>125322,26</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	21624,04	21101,43	21624,04
3.2.	Организация расчетов	1,10	1,20	47334,50	46190,52	47334,50
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	0,55	21624,04	21101,43	21624,04
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	21624,04	21101,43	21624,04
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	1,40	1,50	59593,80	58153,53	59593,80
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20245,86	19756,56	20245,86
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,50</b>	<b>4,85</b>	<b>192046,27</b>	<b>187404,89</b>	<b>192046,27</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>20,66</b>	<b>21,70</b>	<b>868861,57</b>	<b>847862,88</b>	<b>631352,85</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2023г., руб.				868 861,57		
Итого оплачено на 31.12.2023г., руб.				847 862,88		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2023г., руб.				631 352,85		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2023года составляет (руб.)				145 784,83		
Сбор оплаты на 31.12.2023г.				97,58		
Уровень неплатежей на 31.12.2023г.				2,42		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2023г., руб.				322 994,01		

Администрация ООО "УК "Флагман"